

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316/TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 02 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 93/2019/DSPT ngày 24/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 12301/2024/CT-VATCDNB ngày 26/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ: số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 255,3m<sup>2</sup> ( trong đó 100m<sup>2</sup> đất ONT và 155,3m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc 01 phần thửa đất số 297, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02504/QSĐĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/1994 tương ứng với thửa mới là 180, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Trên đất có cổng rào xây trụ bê tông, cửa sắt có chiều ngang 3,4m cao 2,65m, phía nam và phía tây xây tường gạch cao 1,8m, nền lót gạch

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 6.787.971.000 đồng ( Sáu tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi một ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục Thi hành án dân sự

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

- Các tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 4 năm 2024 ( trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

